

**ENTIDAD URBANISTICA COLABORADORA DE CONSERVACION
"URBANIZACIÓN EL PARAÍSO"**

Urbanización El Paraíso 28210 Valdemorillo (Madrid)

En Valdemorillo, a 8 de abril de 2.011

Convocatoria de Asamblea General Ordinaria

El Presidente de la Comisión Delegada, de conformidad con lo previsto en el Artículo 22º de los Estatutos de la Entidad Urbanística ha acordado convocar

Asamblea General Ordinaria

que se celebrará

en Valdemorillo, en el Salón de Plenos del Ayuntamiento (Pza. de la Constitución, nº1, sótano) el día **30 de Abril de 2.011** (sábado) a las 10:00 horas en primera convocatoria ó, de no alcanzarse el quórum necesario, en segunda convocatoria, a las 10:20 horas en el mismo lugar, al objeto de deliberar y resolver acerca de los asuntos comprendidos en el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

Primero.- Aprobación del acta de la sesión anterior.[Ver propuesta]

Segundo.- Informe de las gestiones realizadas por la Comisión Delegada de la Entidad Urbanística.

Tercero.-

3.1.- Estudio y aprobación en su caso, de las cuentas de ingresos y gastos correspondientes al año 2.010. [Ver propuesta]

3.2.- Liquidación de recibos pendientes de pago a 31-12-2010, y ratificación de la autorización al Presidente de la Entidad para su reclamación por vía administrativa o judicial. [Ver propuesta]

Cuarto.- Propuesta de realización de obras y actuaciones contenidas en el Plan Director aprobado en la Asamblea General de 18-Diciembre-2005, decisiones a tomar. [Ver propuesta]

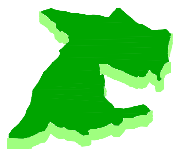
Quinto.- Creación de un grupo de trabajo para el estudio, de la posible modificación y actualización de los Estatutos y Normas de Régimen Interior, de la Entidad Urbanística. [Ver propuesta]

Ruegos y preguntas.

Dada la importancia de los temas a tratar, rogamos su asistencia a la mencionada Asamblea.

Sin otro particular, le convoca y saluda atentamente

Sr. Presidente de la Entidad Urbanística.



Boletín de Representación

D/Dña.....propietario de la parcela.....; **confiero mi Representación** para ésta Asamblea General de **30 de Abril de 2011** a D/Dña.....,

(Toda representación que se reciba con el nombre del representante en blanco, se entenderá conferida al Presidente de la Comisión Delegada que votará favorablemente las propuestas de acuerdos que formula la Comisión Delegada , respecto de los distintos puntos incluidos en el Orden del Día, salvo que se indiquen instrucciones de voto en el siguiente cuadro).

	Orden del Día				
	Punto 1	Punto 3.1	Punto 3.2	Punto 4	Punto 5
A Favor					
En Contra					
Abstención					
En Blanco					

Firma de la persona que acepta la representación
y asiste a la Asamblea

Valdemorillo 30 de Abril de 2011

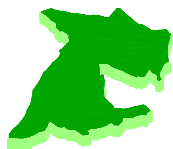
Firma del propietario representado

Nota: Junto con la citación se incorpora:

- Balance de Ingresos y gastos del año 2010
- Informe de Auditoría del Ejercicio.
- Listado de propietarios con cuotas pendientes de pago

Además en las oficinas de la Entidad se pondrán a disposición de los propietarios con anterioridad a la celebración de la Asamblea, copia completa del Libro Mayor de ingresos y gastos del año 2010.

Por exigencias del artículo 23º de los Estatutos, los asistentes a la Asamblea deberán acreditar documentalmente su legitimación (**Fotocopia del D.N.I. del representado**). Aquellos propietarios que no se encuentren al corriente de pago de sus cuotas al día **31 de Marzo de 2011**, tendrán voz pero no voto, según el Artículo 33º de los Estatutos, a estos efectos se acompaña listado de propietarios con cuotas pendientes de pago



Propuestas de Acuerdos que la Comisión Delegada somete a la decisión de la Asamblea General

=====

PUNTO PRIMERO DEL ORDEN DEL DIA

Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria Anterior.

PROPUESTA DE ACUERDO RELATIVO AL PUNTO PRIMERO

Aprobación del Acta de la Sesión Anterior, que todos los propietarios han recibido en su domicilio y que se encuentra en nuestra página web, sin que ni en los plazos previstos, ni hasta el día de la fecha se haya recibido impugnación alguna.

PUNTO TERCERO DEL ORDEN DEL DIA

3.1.- Estudio y aprobación en su caso, de las cuentas de ingresos y gastos correspondientes al año 2.010.

3.2.- Liquidación de recibos pendientes de pago a 31-12-2010, y ratificación de la autorización al presidente de la entidad para su reclamación por vía administrativa o judicial.

PROPUESTA DE ACUERDO RELATIVO AL PUNTO TERCERO

3.1.- Aprobación de las cuentas de Ingresos y Gastos del Ejercicio 2010, que figuran con detalle en el Balance presentado a todos los propietarios.

3.2.- Efectuar por parte de la Administración la Liquidación de recibos pendientes de pago a 31 de Diciembre de 2.010 y, a efectos legales, ratificar la autorización, a los efectos legales, al Presidente de la Entidad para su reclamación por vía administrativa ó judicial

PUNTO CUARTO DEL ORDEN DEL DIA

Propuesta de realización de obras y actuaciones contenidas en el Plan Director aprobado en la Asamblea General de 18-Diciembre-2005, decisiones a tomar.

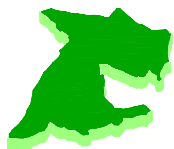
PROPUESTA DE ACUERDO RELATIVO AL PUNTO CUARTO

Facultar a la Comisión Delegada para que, siguiendo el Plan Director aprobado en la Asamblea de 18 de Diciembre de 2005 y previo estudio en cada caso, que se reflejará en las Actas de las reuniones de la Comisión, se puedan ir acometiendo las obras necesarias en Accesos, Zona Deportiva, Sede Social, y Ajardinamiento.

Esta autorización conlleva aparejados los siguientes condicionantes:

- No se deberá emitir, para dichas obras, ninguna derrama extraordinaria fuera del Presupuesto Ordinario aprobado para el Ejercicio 2011, en la Asamblea General de 18 de Diciembre de 2010.

- Se deberá mantener , en lo posible, un Fondo de Reserva para todo el resto del Ejercicio, de forma que ante cualquier imprevisto urgente, se pueda hacer frente al mismo sin acudir a ninguna derrama extraordinaria.



**ENTIDAD URBANISTICA COLABORADORA DE CONSERVACION
"URBANIZACIÓN EL PARAÍSO"**

Urbanización El Paraíso 28210 Valdemorillo (Madrid)

Las obras incluidas en el Plan Director aprobado, podrían ejecutarse en diferentes fases en función del presupuesto, que cumpliendo las condiciones anteriores quede disponible.

PUNTO QUINTO DEL ORDEN DEL DIA

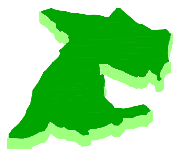
Creación de un grupo de trabajo para el estudio, de la posible modificación y actualización de los Estatutos y Normas de Régimen Interior, de la Entidad Urbanística.

PROPUESTA DE ACUERDO RELATIVO AL PUNTO QUINTO

Facultar a la Comisión Delegada para que según su mejor criterio y con amplias miras de representatividad, constituya un grupo de trabajo con el fin de modificar y actualizar los Estatutos de la Entidad Urbanística y las Normas de Régimen Interior, de forma que puedan ser presentados a la Asamblea General para su definitiva aprobación, con el mayor grado de acuerdo posible.

La Comisión Delegada preparará el calendario de las reuniones y el programa de actuación a fin de conseguir, en el tiempo que sea necesario, adecuar estas normas a la realidad actual.

Independientemente del criterio de la Comisión Delegada, cualquier vecino puede tener acceso a éstas deliberaciones mediante una solicitud por escrito al Presidente de la Entidad, en la que manifieste su deseo de formar parte del grupo de trabajo.



ENTIDAD URBANÍSTICA COLABORADORA DE CONSERVACION
"URBANIZACIÓN EL PARAÍSO"

Urbanización El Paraíso 28210 Valdemorillo (Madrid)

Capa Auditores, s.l.

INFORME DE REVISIÓN CONTABLE DE LOS GASTOS E INGRESOS ENTIDAD URBANÍSTICA COLABORADORA DE CONSERVACIÓN URBANIZACIÓN EL PARAISO.

C O P I A

A la Asamblea General de Propietarios de

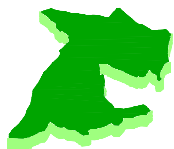
ENTIDAD URBANÍSTICA COLABORADORA DE CONSERVACIÓN URBANIZACIÓN EL
PARAISO.

Hemos revisado las cuentas del ejercicio 2010, de la Urbanización El Paraíso, que comprenden el listado de gastos e ingresos ordinarios y extraordinarios a 31 de diciembre de 2010, así como el estado de liquidación del presupuesto correspondiente a el ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad del Administrador. Nuestro trabajo se ha realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas de ingresos y gastos.

En nuestra opinión, los documentos adjuntos preparados por el Administrador ofrecen la información adecuada respecto de las cuentas de ingresos y gastos del periodo examinado y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados.

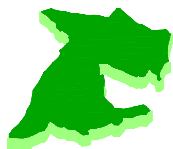
Madrid, a 5 de Abril de 2011


CAPA AUDITORES, S.L.
Luciano Carazo González



**ENTIDAD URBANISTICA COLABORADORA DE CONSERVACION
“URBANIZACIÓN EL PARAÍSO”**

Urbanización El Paraíso 28210 Valdemorillo (Madrid)

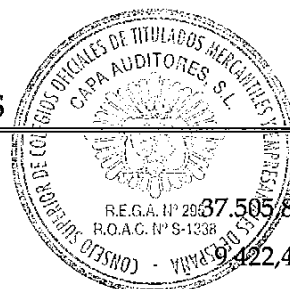


ENTIDAD URBANISTICA COLABORADORA DE CONSERVACION
"URBANIZACIÓN EL PARAÍSO"

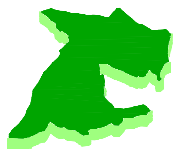
Urbanización El Paraíso 28210 Valdemorillo (Madrid)

C O P I A

CUENTA DE GASTOS



Procedimiento conecta 4	37.505,80
Deuda compensada asamblea 2011/2010	6.422,40
Compensación gastos, Ángel Cofrade y otros	22.484,27
IVA mantenimiento (16%)	8.881,02
IVA vigilancia (16%)	15.855,54
IVA mantenimiento red eléctrica (16%)	1.416,78
Mantenimiento y limpieza	52.241,64
Mantenimiento red eléctrica	8.334,12
Vigilancia y Control	93.267,72
IVA administración (16%)	2.908,40
Honorarios de administración	17.108,21
Fotocopias y comunicaciones	4.355,46
Auditoría de cuentas	886,88
Gastos jurídicos y notariales	2.670,93
Primas de seguro	1.823,29
Gastos y servicios bancarios	674,72
Mantenimiento red de agua	6.066,42
Mantenimiento red alcantarillado	1.521,15
Energía eléctrica, casetas y bombas	4.413,21
Conservación y reparación instalaciones	5.046,01
Obras de conservación no previstas	9.819,90
Diferencias lecturas de agua	9.572,02
Mantenimiento y conservación zonas verdes	1.895,28
Herramientas y utillaje	179,61
Actividades culturales y deportivas	1.561,93
Varios	413,32
IBIs y otros tributos	1.477,68
TOTAL GASTOS	321.803,71



**ENTIDAD URBANISTICA COLABORADORA DE CONSERVACION
“URBANIZACIÓN EL PARAÍSO”**

Urbanización El Paraíso 28210 Valdemorillo (Madrid)



ENTIDAD URBANISTICA COLABORADORA DE CONSERVACION
"URBANIZACIÓN EL PARAÍSO"

Urbanización El Paraíso 28210 Valdemorillo (Madrid)

C O P I A

CUENTA DE INGRESOS



Cuota comunidad	219.029,20
Gastos m2	38.331,36
Derrama Extra	38.350,00
Intereses de demora	136,00
Devolución multa confederación	3.135,10
TOTAL INGRESOS	298.981,66