



En Valdemorillo, a 29 de Noviembre de 2010

## Convocatoria de Asamblea General Ordinaria

El Presidente de la Comisión Delegada, de conformidad con lo previsto en el Artículo 22º de los Estatutos de la Entidad Urbanística ha acordado convocar

### Asamblea General Ordinaria

que se celebrará

en Valdemorillo, en el Salón de Plenos del Ayuntamiento ( Pza. de la Constitución, nº1, sótano ) el día **18 de Diciembre de 2.010 (sábado)** a las **10:00 horas** en primera convocatoria ó, de no alcanzarse el quórum necesario, en segunda convocatoria, a las **10:20 horas** en el mismo lugar, al objeto de deliberar y resolver acerca de los asuntos comprendidos en el siguiente:

### ORDEN DEL DÍA

**Primero.-** Aprobación del acta de la sesión ordinaria anterior.[Ver propuesta]

**Segundo.-** Aprobación del Acta de la sesión extraordinaria anterior.[Ver propuesta]

**Tercero.-**

**3.1.-** Estudio y aprobación en su caso de la propuesta de presupuesto ordinario, de ingresos y gastos para el ejercicio del año 2.011. [Ver propuesta]

**3.2.-** Designación de la empresa de auditoría, para auditar las cuentas del ejercicio 2.011. [Ver propuesta]

**Cuarto.-** Liquidación de recibos pendientes de pago a 30 de noviembre de 2.010.  
Ratificación de la autorización al Presidente de la Entidad para su reclamación por vía administrativa o judicial [Ver Propuesta]

**Quinto.-** Renovación de la Comisión Delegada [Ver Propuesta]

**Sexto.-** Ruegos y preguntas.

Dada la importancia de los temas a tratar, rogamos su asistencia a la mencionada Asamblea.

Sin otro particular, le convoca y saluda atentamente

**Sr. Presidente de la Entidad Urbanística.**



## Boletín de Representación

D/Dña.....propietario de la parcela.....; **confiero mi Representación** para ésta Asamblea General de **18 de Diciembre de 2010** a D/Dña....., *en defecto de designación expresa*, al Presidente de la Comisión Delegada, que votará favorablemente las propuestas de acuerdos que formula la Comisión Delegada, respecto de los distintos puntos incluidos en el Orden del Día, salvo que se indiquen instrucciones de voto en el siguiente cuadro.

	Orden del Día					
	Punto 1	Punto2	Punto 3.1	Punto 3.2	Punto 4	Punto 5
<b>A Favor</b>						
<b>En Contra</b>						
<b>Abstención</b>						
<b>En Blanco</b>						

Firma de la persona que acepta la representación  
y asiste a la Asamblea

Valdemorillo 18 de Diciembre de 2.010  
Firma del propietario representado

**Nota:** Junto con la citación se incorpora:

- Propuesta Presupuesto para el Ejercicio 2011.
- Nota aclaratoria partida gastos diversos.
- Propuestas de Acuerdos que realiza la Comisión Delegada
- Relación de propietarios con cuotas pendientes de pago a 30/11/2010

Por exigencias del artículo 23º de los Estatutos, los asistentes a la Asamblea deberán acreditar documentalmente su legitimación (**Fotocopia del D.N.I. del representado**). Aquellos propietarios que no se encuentren al corriente de pago de sus cuotas, a la fecha de celebración de la Asamblea, tendrán voz pero no voto, según el Artículo 33º de los Estatutos.



## Propuestas de Acuerdos que la Comisión Delegada somete a la decisión de la Asamblea General

=====

### PUNTO PRIMERO DEL ORDEN DEL DIA

#### Lectura y Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria Anterior.

#### PROPUESTA DE ACUERDO RELATIVO AL PUNTO PRIMERO

Aprobación del Acta de la Sesión Anterior, que todos los propietarios han recibido en su domicilio

### PUNTO SEGUNDO DEL ORDEN DEL DIA

#### Lectura y Aprobación del Acta de la Sesión Extraordinaria Anterior.

#### PROPUESTA DE ACUERDO RELATIVO AL PUNTO SEGUNDO

Aprobación del Acta de la Sesión Extraordinaria Anterior, que todos los propietarios han recibido en su domicilio.

### PUNTO TERCERO DEL ORDEN DEL DIA

#### 3.1.- Estudio y Aprobación en su caso de la propuesta de Presupuesto Ordinario de ingresos y gastos para el ejercicio del año 2011.

#### 3.2.- Designación de la empresa de auditoría para auditar las cuentas del ejercicio 2011.

#### PROPUESTA DE ACUERDO RELATIVO AL PUNTO TERCERO

3.1.- Aprobación del Presupuesto para el Ejercicio 2011

3.2.- Ratificación de la empresa CAPA Auditores para auditar las cuentas del Ejercicio 2011.

### PUNTO CUARTO DEL ORDEN DEL DIA

#### 4.1.- Liquidación de recibos pendientes de pago a 30 de noviembre de 2.010. Ratificación de la autorización al Presidente de la Entidad para su reclamación por vía administrativa o judicial

#### PROPUESTA DE ACUERDO RELATIVO AL PUNTO CUARTO

Liquidar los recibos adeudados hasta el día 30/11/2010 y reclamar su importe por vía administrativa o judicial, a aquellos propietarios que adeuden más de tres cuotas, consecutivas o no.

### PUNTO QUINTO DEL ORDEN DEL DIA

#### Renovación de la Comisión Delegada

#### PROPUESTA DE ACUERDO RELATIVO AL PUNTO QUINTO

Proponer el nombramiento como miembros de la Comisión a los siguientes propietarios:

- D. [REDACTED] (parcela 226)
- Dña. [REDACTED] (parcela 294)
- D. [REDACTED] (parcela 235)

al ser estos los únicos que lo han manifestado, al cierre del envío de citación para la Asamblea General. Todo ello sin perjuicio de que cualquier otro propietario desee presentarse y sea elegido por la Asamblea.