

En Valdemorillo, 28 de Noviembre de 2011

Convocatoria de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria

El Presidente de la Comisión Delegada, de conformidad con lo previsto en el Artículo 22º de los Estatutos de la Entidad Urbanística ha acordado convocar

Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria

que se celebrará

en Valdemorillo, en el Salón de Plenos del Ayuntamiento (Pza. de la Constitución, nº 1, sótano) el día **17 de Diciembre de 2.011 (sábado)** a las 10:00 horas en primera convocatoria ó, de no alcanzarse el quórum necesario, en segunda convocatoria, a las 10:20 horas en el mismo lugar, al objeto de deliberar y resolver acerca de los asuntos comprendidos en el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

Primero.- Aprobación del acta de la sesión anterior. [Ver propuesta]

Segundo.- Informe de las gestiones realizadas por la Comisión Delegada de la Entidad Urbanística.

Tercero.-

3.1.- Estudio y aprobación en su caso, de la propuesta de Presupuesto Ordinario de Ingresos y Gastos para el Ejercicio del año 2012. [Ver propuesta]

3.2.- Designación de la empresa de Auditoría, para la auditar las cuentas del Ejercicio 2011. [Ver propuesta]

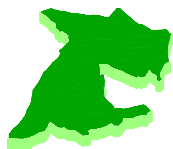
Cuarto.- Estudio y Aprobación, en su caso de los nuevos Estatutos, así como el Reglamento de Régimen Interior y el Reglamento Electoral de la Entidad Urbanística. [Ver propuesta]

Quinto.- Ruegos y preguntas.

Dada la importancia de los temas a tratar y con objeto de obtener el máximo quórum, rogamos su asistencia, personal ó delegada a la mencionada Asamblea.

Sin otro particular, le convoca y saluda atentamente

Sr. Presidente de la Entidad Urbanística.



Boletín de Representación

D/Dña.....propietario de la parcela.....; **confiero mi Representación**, con voz y voto, para ésta Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de **17 de Diciembre de 2011** a

D/Dña.....

(Toda representación que se reciba con el nombre del representante en blanco, se entenderá conferida al Presidente de la Comisión Delegada que votará favorablemente las propuestas de acuerdos que formula la Comisión Delegada , respecto de los distintos puntos incluidos en el Orden del Día, salvo que se indiquen instrucciones de voto en el siguiente cuadro).

	Orden del Día			
	Punto 1	Punto 3.1	Punto 3.2	Punto 4
A Favor				
En Contra				
Abstención				
En Blanco				

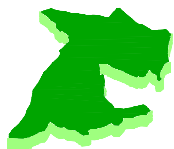
Firma de la persona que acepta la representación
y asiste a la Asamblea

Valdemorillo 17 de Diciembre de 2011

Firma del propietario representado

Nota: Junto con la citación se incorpora el Presupuesto Ordinario de ingresos y gastos, para el Ejercicio de 2.012, así como listado de propietarios con cuotas pendientes de pago, y balance de ingresos y gastos de la Entidad a 31 de octubre de 2.011.

Por exigencias del artículo 23º de los Estatutos, los asistentes a la Asamblea deberán acreditar documentalmente su legitimación (**Fotocopia del D.N.I. del representado**). Aquellos propietarios que no se encuentren al corriente de pago de sus cuotas al día **30 de Noviembre de 2011**, tendrán voz pero no voto, según el Artículo 33º de los Estatutos, a estos efectos se acompaña listado de propietarios con cuotas pendientes de pago



Propuestas de Acuerdos que la Comisión Delegada somete a la decisión de la Asamblea General



PUNTO PRIMERO DEL ORDEN DEL DIA

Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria Anterior.

PROPUESTA DE ACUERDO RELATIVO AL PUNTO PRIMERO

Aprobación del Acta de la Sesión Anterior, que todos los propietarios han recibido en su domicilio y que se encuentra en nuestra página web, sin que ni en los plazos previstos, ni hasta el día de la fecha se haya recibido impugnación alguna.

PUNTO TERCERO DEL ORDEN DEL DIA

3.1.- Estudio y aprobación en su caso, de la propuesta de Presupuesto Ordinario de Ingresos y Gastos para el Ejercicio del año 2012.

3.2.- Designación de la empresa de Auditoría, para la auditar las cuentas del Ejercicio 2011

PROPUESTA DE ACUERDO RELATIVO AL PUNTO TERCERO

3.1.- Aprobación del Presupuesto ordinario de Ingresos y Gastos para el Ejercicio 2012, tal y como figura en los documentos presentados a todos los propietarios. Visto el mínimo incremento del 0.01% sobre el gasto total, se propone mantener el importe de las cuotas que se han venido abonando durante el año 2.011.

No obstante lo anterior y teniendo en cuenta el posible incremento del Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) durante el año 2.012, se propone que en caso de que el Gobierno aprobase un aumento de este impuesto, el mismo se trasladará al importe de las cuotas vigentes.

3.2.- Designar a la empresa CAPA Auditores S.L. para auditar las cuentas del Ejercicio 2011 que se presentarán a la Asamblea en el primer cuatrimestre del año 2012.

PUNTO CUARTO DEL ORDEN DEL DIA

Estudio y Aprobación, en su caso de los nuevos Estatutos, así como el Reglamento de Régimen Interior y el Reglamento Electoral de la Entidad Urbanística.

PROPUESTA DE ACUERDO RELATIVO AL PUNTO CUARTO

Estudiar y debatir las sugerencias presentadas por los propietarios a los documentos de referencia, durante el periodo de su exposición pública (24 de Octubre a 25 de Noviembre de 2011). Habida cuenta de que no se ha recibido ninguna alegación, consideración o contrapropuesta a los textos presentados, durante el periodo de exposición pública (24 de octubre a 25 de noviembre), ésta Comisión Delegada solicita la aprobación de los Estatutos, Reglamento de Régimen Interior y Reglamento Electoral, que han sido elaborados por el grupo de trabajo formado por vecinos de la Urbanización, que con amplia representatividad constituyó la Comisión Delegada según mandato de la Asamblea General.

A partir de la aprobación de estos documentos por la Asamblea General, se seguirán los trámites preceptivos de presentación al Ayuntamiento de Valdemorillo para su aprobación por el Pleno de forma que puedan ser enviados al Registro de Entidades Urbanísticas de la Comunidad de Madrid para su inscripción.